



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064  
Тел. (499) 262-38-41, факс (499) 262-71-72

20.10.2016 № 211-35/6736-112

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
на территории Поселкового сельского поселения  
Тимашевского района Краснодарского края

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объекта: «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла», предусмотренного федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2001 г. № 848, Федеральным агентством железнодорожного транспорта планируется изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд:

| № п/п | Кадастровый номер | Входит в состав  | Место положения   |
|-------|-------------------|------------------|---|
| 1     | 23:31:0708000:26  |                  | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Колос", секция 2, контур 4,40101,501                     |
| 2     | 23:31:0701006:9   |                  | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Красносельская", Секция 8, Контур 76,77,78,79,80,7701 |
| 3     | 23:31:0701006:14  |                  | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Красносельская", секция 8, контур 85,83,84            |
| 4     | 23:31:0701006:15  |                  | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Красносельская", секция 8, контур 81                  |
| 5     | 23:31:0708000:47  | 23:31:0000000:72 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, ЗАО "Колос", секция 1, контур  |

|   |                  |                  |   |
|---|------------------|------------------|---|
|   |                  |                  | 11,16,27,9,1401,30,43,5301,44,48, секция 2<br>контур11,14,22,29,44,43,54, секция 3 контур<br>23,36,48,17,28,41,53,77,84,98  |
| 6 | 23:31:0708000:45 | 23:31:0000000:72 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, ЗАО<br>"Колос", секция 1, контур<br>11,16,27,9,1401,30,43,5301,44,48, секция 2<br>контур11,14,22,29,44,43,54, секция 3 контур<br>23,36,48,17,28,41,53,77,84,98 |
| 7 | 23:31:0708000:49 | 23:31:0000000:72 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, ЗАО<br>"Колос", секция 1, контур<br>11,16,27,9,1401,30,43,5301,44,48, секция 2<br>контур11,14,22,29,44,43,54, секция 3 контур<br>23,36,48,17,28,41,53,77,84,98 |
| 8 | 23:31:0708000:98 |                  | Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п<br>Поселковое  |
| 9 | 23:31:0708001:4  |                  | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в<br>границах ЗАО "Колос", секция 3, 55, 58, 67,<br>5401   |

Границы зоны планируемого размещения объекта, в целях строительства которого предполагается изъятие земельных участков, установлены проектом межевания территории в составе документации по планировке территории, утверждённой распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30 июня 2016 г. № ВЧ-49-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла».

Проект планировки территории и проект межевания территории согласно ч. 16 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации размещены на официальном сайте администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.sposelkovoie.ru>.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р и размещена на официальном сайте: <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд и ознакомиться с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать участки, подлежащие изъятию, в установленные Земельным кодексом Российской Федерации сроки по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1, к. 301, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в рабочее время Росжелдора, телефон для



связи: 8 (499) 262 13 59, а также в администрации муниципального образования Поселкового сельского поселения Тимашевского района по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, п. Советский, ул. Ленина, д. 19, в рабочее время администрации.

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, права которых на земельные участки не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения подают заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1, Федеральное агентство железнодорожного транспорта.

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации размещено на официальных сайтах Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.roszeldor.ru> и администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.spposelkovie.ru>.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для нужд Российской Федерации.



И.В. Мицук